

vertidos de aguas residuales que se pretenden depurar los cuales están modificando la calidad ecológica de los cauces receptores, especialmente sensibles dado su pequeño caudal y su gran valor ecológico para el patrimonio medioambiental de la Comunidad de Madrid. El proyecto de referencia incluye las infraestructuras necesarias para el saneamiento y depuración de estos vertidos, mejorando la calidad de las aguas así como las condiciones medioambientales y de salubridad pública de los cauces receptores.

Por su parte la urgencia en la tramitación está justificada, además de por las razones expresadas, por la necesidad de dar cumplimiento a los plazos previstos en el “Plan de Saneamiento y Depuración de las Aguas Residuales de la Comunidad de Madrid (1995-2005)”, lo que exige completar la tramitación de los proyectos, contar con la disponibilidad de los terrenos afectados y la adjudicación e inicio de las obras dentro del presente ejercicio de 2001. Por otra parte, el citado Plan de Depuración cuenta con una importante aportación de Fondos de Cohesión europeos cuyo abono requiere el cumplimiento estricto de los plazos de ejecución y abono de obras conforme a los programas de inversión establecidos.

IV. El artículo 19 de la Ley 4/1984, de 10 de febrero, sobre Medidas de Disciplina Urbanística, atribuye al Consejo de Gobierno la competencia para resolver el presente expediente, previos los informes de la Comisión de Urbanismo de Madrid y del Consejo de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

En este sentido, constan en el expediente informes evacuados por la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 16 de agosto de 2001, y por el excelentísimo señor Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en fecha 17 de agosto de 2001, que resultan favorables a la actuación prevista, proponiéndose que por el Consejo de Gobierno se declare la procedencia de ejecutar tales obras, con las condiciones medioambientales impuestas con fecha 31 de julio de 2000 por el Consejo de Gobierno y con las que figuran en el informe de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de 21 de marzo de 2001, y se inste al Ayuntamiento para que inicie las oportunas actuaciones de modificación de su planeamiento general.

Por último cabe indicar, que dado que el presente expediente se inició con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los preceptos normativos anteriormente citados resultan de aplicación en virtud de lo establecido en la Disposición Transitoria Quinta, punto 2, de la citada Ley.

En su virtud, a propuesta del excelentísimo señor Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, el Consejo de Gobierno,

ACUERDA

Primero

Declarar la procedencia de ejecutar, por razones de urgencia y excepcional interés público, las obras de construcción de Emisario y Estación Depuradora de Aguas Residuales en el término Municipal de Carabaña, incluidas dentro del Plan Director de Saneamiento y Depuración del 100 por 100 de los Municipios de la Comunidad de Madrid, según el anteproyecto formulado por el Canal de Isabel II, y con las condiciones medioambientales impuestas en el citado acuerdo del Consejo de Gobierno de 31 de julio de 2000, y las expresadas en el informe de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de 21 de marzo de 2001.

Segundo

Instar al Ayuntamiento de Carabaña para que inicie, con arreglo a lo previsto en la normativa urbanística aplicable, el procedimiento de modificación de su planeamiento general.

Tercero

Publicar y notificar el presente acuerdo en la forma reglamentariamente establecida.»

Lo que se hace público a los efectos oportunos, significándose que contra el presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de reposición ante el propio órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes desde el día

siguiente a su publicación, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, 31 de agosto de 2001.—El Secretario General Técnico, P. S. (Resolución de 23 de julio de 2001), el Coordinador de Programas de Secretaría General, José María Ortega Antón.

(01/3.864/01)

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

Resolución de 31 de agosto de 2001, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se hace público acuerdo por el que se declara la procedencia de ejecutar, por razones de urgencia y excepcional interés público, las obras de construcción de una “Unidad de Procesamiento y Eliminación de Fangos (Instalación Este), procedentes de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales del Canal de Isabel II”, en Loeches, incluidas en el Plan de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de la Comunidad de Madrid 1995-2005, instándose al Ayuntamiento de la citada localidad a iniciar el procedimiento de modificación de su planeamiento general (Ac. 278/01).

Por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en sesión del 30 de agosto de 2001, se adoptó, entre otros, Acuerdo por el que se declara la procedencia de ejecutar, por razones de urgencia y excepcional interés público, las obras de construcción de una “Unidad de Procesamiento y Eliminación de Fangos (Instalación Este), procedentes de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales del Canal de Isabel II”, en Loeches, incluidas en el Plan de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de la Comunidad de Madrid 1995-2005, instándose al Ayuntamiento de la citada localidad a iniciar el procedimiento de modificación de su planeamiento general, del siguiente tenor literal:

«I. El “Plan de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de la Comunidad de Madrid 1995-2005” (PSD), fue aprobado por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de abril de 1995 y revisado en 1996 por la Consejería de Medio Ambiente, para su adaptación a la Directiva Comunitaria 91/271, incorporada en nuestro ordenamiento jurídico por Real Decreto 509/1996 por el que se establecía la necesidad de dotar a todos los núcleos urbanos de instalaciones de depuración de aguas residuales.

Dentro del Programa de Actuaciones del indicado PSD figura el Programa 4 “Disposición y Reutilización de Fangos de Depuración”, en cuyo desarrollo se redactó el “Plan de Lodos Procedentes del Sistema de Depuración Gestionado por el Canal de Isabel II”, entre cuyas actuaciones se encuentra el Proyecto de “Unidad de Procesamiento y Eliminación de Fangos (Instalación Este), procedentes de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales del Canal de Isabel II”, en Loeches.

II. Con arreglo al proyecto formulado por el Canal de Isabel II, cabe señalar, respecto al objeto y justificación de las obras previstas, cuanto sigue:

La Comunidad de Madrid dispone de un amplio sistema de infraestructuras para el saneamiento y depuración de los efluentes residuales generados en su ámbito territorial. Este sistema está compuesto por numerosas Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales gestionadas por el Canal de Isabel II.

La producción actualmente asciende a 195.000 toneladas de lodos deshidratados por año, lo que expresado en materia seca equivale a unas 44.000 toneladas/año. De esta cantidad total, 174.000 toneladas/año de lodos deshidratados se consideran aptos para uso agrícola (aplicación directa o compostaje), y el resto (21.000 toneladas/año) son lodos no aptos, destinados a vertedero.

La producción de lodos prevista en el año 2006, de acuerdo con el aumento de población y la construcción de nuevas EDAR, pasará a ser de 343.000 toneladas/año de lodos deshidratados, lo que representa un aumento del 75 por 100.

Ante estas perspectivas de aumento, con fecha 23 de agosto de 1994, el Canal de Isabel II presentó en la Consejería de Medio

Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental relativo al Proyecto de construcción de una Unidad de Procesamiento y Eliminación de Fangos procedente de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales del Canal de Isabel II, en el término municipal de Loeches. Posteriormente, en marzo de 1996 se otorgó la Declaración de Impacto Ambiental favorable al Proyecto.

Recientemente, con el fin de mejorar los posibles impactos y obtener un compostaje de mayor calidad para uso agrícola, el Canal de Isabel II elaboró un Plan de Tratamiento y Disposición de lodos, donde se prevé que el sistema de compostaje se realice en instalaciones cerradas, lo que supone una menor generación de olores, producción de lixiviados, ruidos, etcétera

Las futuras instalaciones de tratamiento de lodos se ubican en el término municipal de Loeches, en confluencia con los términos municipales de Torres de la Alameda y San Fernando de Henares. La superficie de ocupación estimada es de unas 55 hectáreas, del total de las 62 previstas como zona de actuación en el Estudio de Impacto Ambiental realizado en 1994.

La ubicación de la Planta de Compostaje cerrada se ha realizado en la zona noroccidental de la parcela, con una ocupación máxima que no sobrepasará las 10 hectáreas para acoger las dos fases de construcción en función de las cantidades de lodos aportadas según la evolución prevista. En el resto de la parcela se ubicará la zona de acopio y secado, y el área de vertido.

Las instalaciones generales requeridas son las siguientes:

- Báscula de pesaje (16 × 20 m).
- Edificio de control y servicios (400 m²).
- Nave taller (300 m²).
- Aparcamiento de vehículos (20 automóviles y 4 camiones).
- Nave de pretratamiento (50 × 20 × 6 m de altura).
- Nave de túneles: En principio los túneles no precisan una cubrición completa, salvo las zonas de carga frontal y posterior donde se colocarán los equipos de ventilación y de recepción y bombeo de lixiviados. La superficie requerida será la siguiente:
 - Simple túnel: Túnel (70 × 30 × 5 m).
 - Nave frontal (75 × 15 × 8 m).
 - Nave posterior (75 × 5 × 8 m).
 - Doble túnel: Túnel (117 × 30 × 5 m).
 - Nave frontal (122 × 15 × 8 m).
 - Nave posterior (122 × 5 × 8 m).
- Nave de canales. La entrada y salida de los canales se cerrarán mediante dos edificios de 95 × 7 × 6 m.
- Nave de maduración (110 × 90 × 6 m).
- Nave de cribado (20 × 15 × 6 m).
- Almacenamiento de compostaje (50 × 20 × 6 m).

Por la parte central de la parcela, en dirección Este-Oeste, atraviesa un gasoducto de CLH y por el límite Oeste la Cañada de los Pajaritos.

III. En la documentación aportada consta escrito la Consejería de Justicia, Función Pública y Administración Local, remitiendo al Ayuntamiento de Loeches un ejemplar del indicado proyecto de obras, al objeto de que por dicho Ayuntamiento se notificara al Canal de Isabel II en el plazo de un mes su conformidad o disconformidad con la actuación propuesta, a los efectos previstos en el artículo 180 de la Ley del Suelo.

Dicho escrito, junto con el anteproyecto aludido, tuvo entrada en el Registro del Ayuntamiento de Loeches el 17 de enero de 2001.

Obra igualmente escrito del Director de Ingeniería y Nuevas Tecnologías del Canal de Isabel II, de fecha de Registro de Entrada en esta Consejería de 30 de mayo de 2001, en el que se hace constar que transcurrido el aludido plazo de un mes, el Ayuntamiento de Loeches no ha notificado su conformidad o disconformidad con la actuación propuesta.

En este sentido, por los servicios Técnicos de la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, ha sido emitido, con fecha 26 de junio de 2001, informe en el que tras el análisis de las obras proyectadas y del planeamiento vigente, concluye señalando la disconformidad de las mismas con dicho planeamiento, por superar la mayor parte de las edificaciones el parámetro de

altura máxima fijado por las Normas Subsidiarias. En concreto en dicho informe se señala cuanto sigue:

Según las Normas Subsidiarias de Loeches, los terrenos sobre los que se situarán las instalaciones están clasificados como Suelo No Urbanizable de Protección Especial del Espacio Rural y Urbanizado.

Tal y como se establece en el artículo 10.6.6 de las Normas Subsidiarias el objetivo de esta protección es el mantenimiento, potenciación y recuperación de los recursos básicos impidiendo su urbanización. Se consideran usos propios de este suelo el agrícola, ganadero, forestal, cinegético y análogos. Se consideran compatibles todos los asociados al medio rural y a las infraestructuras, los extractivos, así como las dotaciones y equipamientos no compatibles con el medio urbano. Concretamente, de conformidad con la Ley 9/1995 de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid, en esta clase de suelo se permiten las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación y mejora de redes de infraestructuras básicas o servicios públicos (artículo 53.e).

El artículo 10.7 de las Normas Subsidiarias define que sólo se considerarán construcciones o instalaciones al servicio de obras públicas aquellas que sean de dominio público o de concesionarios de la administración. Asimismo, el artículo 10.8 establece para las edificaciones vinculadas a las obras públicas las siguientes limitaciones:

- Retranqueo mínimo a todos los linderos será de 4,00 metros.
- La altura máxima permitida será de 4,50 metros.

Por tanto, aunque el uso propuesto está contemplado como compatible dentro de esa clase de suelo, la mayor parte de las edificaciones incumplirían la altura máxima de 4,5 metros permitida.

El artículo 10.3 de las Normas Subsidiarias de Loeches establece que para el desarrollo del Suelo No Urbanizable podrán redactarse Planes Especiales de infraestructuras básicas del territorio y de ejecución directa de las mismas, de conformidad con los artículos 17 y siguientes de la Ley del Suelo y concordantes del Reglamento de Planeamiento y siempre que sean compatibles con la regulación establecida para el mismo.

Como conclusión se señala que la Unidad de procesamiento y eliminación de fangos se engloba dentro de los usos definidos por el artículo 53.e) de la Ley 9/1995, estando por tanto permitido en el Suelo No Urbanizable de Protección Especial del Espacio Rural y Urbanizado del término municipal de Loeches. No obstante, la mayoría de las edificaciones vinculadas a esta instalación superan la limitación de 4,5 metros de altura máxima permitida, fijada por las Normas Subsidiarias vigentes.

De otra parte, como ya se ha señalado, la entonces Agencia de Medio Ambiente emitió, con fecha 11 de marzo de 1996, la Declaración de Impacto Ambiental positiva a un anterior "Proyecto de Construcción de una Unidad de Procesamiento y Eliminación de Fangos Procedentes de Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales (EDAR) y la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental formuló, con fecha 23 de abril de 2001, un condicionado ambiental al proyecto que ahora se tramita, cuyas determinaciones deberán cumplimentarse.

IV. El artículo 244.2 del Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, dispone lo siguiente:

"Cuando razones de urgencia o excepcional interés público lo exijan, el Ministerio competente por razón de la materia podrá acordar la remisión al Ayuntamiento correspondiente del proyecto de que se trate, para que en el plazo de un mes notifique la conformidad o disconformidad del mismo con el planeamiento urbanístico en vigor. En caso de disconformidad, el expediente se remitirá por el Departamento interesado al Ministerio de Obras Públicas y Transportes quien lo elevará al Consejo de Ministros, previo informe sucesivo del órgano competente de la Comunidad Autónoma que se deberá emitir en el plazo de un mes, y de la Comisión Central del Territorio y Urbanismo. El Consejo de Ministros decidirá si procede ejecutar el proyecto, y en este caso, ordenará la iniciación del procedimiento de modificación o revisión del planeamiento, conforme a la tramitación establecida en la legislación urbanística."

En similares términos se pronuncia el artículo 180.2 del Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

A este respecto se señala que, el interés público de las indicadas obras está justificado en el expediente, dada la índole del proyecto, que cumple la Directiva CEE 86/278, la cual establece tres calidades de fangos para su utilización sobre el suelo, siendo la de más alta calidad la que se obtendrá mediante su puesta en funcionamiento. Igualmente es necesario el cumplimiento del "Plan Nacional de Lodos de Depuradoras de Aguas Residuales" redactado por el Ministerio de Medio Ambiente y aprobado por el Consejo de Ministros, el cual contempla la reutilización para usos agrícolas de un porcentaje no inferior al 70 por 100 de los lodos producidos en todo el Estado, mediante la utilización preferente de procesos de compostaje como el que se proyecta.

Por su parte la urgencia en la tramitación está justificada, además de por las razones expresadas, por la necesidad de dar cumplimiento a los plazos previstos en el "Plan de Saneamiento y Depuración de las Aguas Residuales de la Comunidad de Madrid (1995-2005)", lo que exige completar la tramitación de los proyectos, contar con la disponibilidad de los terrenos afectados y la adjudicación e inicio de las obras dentro del presente ejercicio de 2001.

V. El artículo 19 de la Ley 4/1984, de 10 de febrero, sobre Medidas de Disciplina Urbanística, atribuye al Consejo de Gobierno la competencia para resolver el presente expediente, previos los informes de la Comisión de Urbanismo de Madrid y del Consejo de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

En este sentido, constan en el expediente informes evacuados por la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 16 de agosto de 2001, y por el excelentísimo señor Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en fecha 17 de agosto de 2001, que resultan favorables a la actuación prevista, proponiéndose que por el Consejo de Gobierno se declare la procedencia de ejecutar tales obras, con las condiciones medioambientales impuestas con fecha 23 de abril de 2001, por la Consejería de Medio Ambiente y se inste al Ayuntamiento para que inicie las oportunas actuaciones de modificación de su planeamiento general.

Por último cabe indicar, que dado que el presente expediente se inició con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los preceptos normativos anteriormente citados resultan de aplicación en virtud de lo establecido en la Disposición Transitoria Quinta, punto 2, de la citada Ley.

En su virtud, a propuesta del excelentísimo señor Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, el Consejo de Gobierno,

ACUERDA

Primero

Declarar la procedencia de ejecutar, por razones de urgencia y excepcional interés público, las obras de construcción de una "Unidad de Procesamiento y Eliminación de Fangos (Instalación Este), procedentes de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales del Canal de Isabel II", en el término municipal de Loeches, incluidas dentro del Plan de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de la Comunidad de Madrid (1995-2005), conforme al proyecto básico formulado por el Canal de Isabel II, y con las condiciones medioambientales impuestas por la Dirección General de Calidad y Evaluación ambiental de la Consejería de Medio Ambiente, con fecha 23 de abril de 2001.

Segundo

Instar al Ayuntamiento de Loeches para que inicie, con arreglo a lo previsto en la normativa urbanística aplicable, el procedimiento de modificación de su planeamiento general.

Tercero

Publicar y notificar el presente acuerdo en la forma reglamentariamente establecida.»

Lo que se hace público a los efectos oportunos, significándose que contra el presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de reposición ante el propio órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes desde el día siguiente a su publicación, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 31 de agosto de 2001.—El Secretario General Técnico, P. S. (Resolución de 23 de julio de 2001), el Coordinador de Programas de Secretaría General, José María Ortega Antón.

(01/3.863/01)

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

Resolución de 31 de agosto de 2001, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se hace público acuerdo por el que se declara la procedencia de ejecutar, por razones de urgencia y excepcional interés público, las obras de construcción de Colectores y Estación Depuradora en Pezuela de las Torres, incluidas en el Plan Director de Saneamiento y Depuración del 100 por 100 de los municipios de la Comunidad de Madrid, instándose al Ayuntamiento de la citada localidad a iniciar el procedimiento de modificación de su planeamiento general (Ac. 279/01).

Por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en sesión del 30 de agosto de 2001, se adoptó, entre otros, Acuerdo por el que se declara la procedencia de ejecutar, por razones de urgencia y excepcional interés público, las obras de construcción de Colectores y Estación Depuradora en Pezuela de las Torres, incluidas en el Plan Director de Saneamiento y Depuración del 100 por 100 de los municipios de la Comunidad de Madrid, instándose al Ayuntamiento de la citada localidad a iniciar el procedimiento de Modificación de su planeamiento general, del siguiente tenor literal:

«I. El "Plan de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de la Comunidad de Madrid 1995-2005" (PSD), fue aprobado por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de abril de 1995 y revisado en 1996 por la Consejería de Medio Ambiente, para su adaptación a la Directiva Comunitaria 91/271, incorporada en nuestro ordenamiento jurídico por Real Decreto 509/1996 por el que se establecía la necesidad de dotar a todos los núcleos urbanos de instalaciones de depuración de aguas residuales.

El indicado Plan incluye, en cumplimiento del Real Decreto 509/1996, la realización de los planes Directores de Saneamiento y Depuración de todos los municipios de la Comunidad de Madrid menores de 2.000 habitantes que no cuenten actualmente con un proceso de depuración de sus aguas residuales adecuado.

Cabe señalar que, con fecha 31 de julio de 2000, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid acordó excluir del trámite de Evaluación de Impacto Ambiental los Proyectos incluidos en el citado Plan de Saneamiento y Depuración del 100 por 100 de los municipios de la Comunidad de Madrid, aprobando en el mismo acuerdo el "Condicionado Ambiental" al que habrán de sujetarse todas las actuaciones del Plan.

Entre las actuaciones previstas en el mismo, se encuentran las de construcción de las obras objeto del presente expediente, promovidas por el Canal de Isabel II, y consistentes en la ejecución en el municipio de Pezuela de las Torres de dos colectores, uno de 400 milímetros de diámetro y 142 metros de longitud, que entroncará con el principal, también de 400 milímetros de diámetro y 1.275 metros de longitud. El trazado del colector principal se apoya en el camino de la Cuesta, que inicia su recorrido en la Fuente de los Cinco Caños hasta la carretera M-225.

La pendiente mínima será del 1,6 por 100 y la máxima, obligada por la topografía será de 14 por 100. Se ha estimado un volumen de ocupación total de unos 8.000 metros cuadrados.

Asimismo se prevé la construcción de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) sobre una parcela que tiene una